

FILIPA ARANTES PEDROSO

farantes@imolegal.pt

PERFIL

— Filipa Arantes Pedroso trabalhou como advogada *corporate*, nomeadamente em fusões e aquisições, em inúmeros projetos nacionais e internacionais. Na área de imobiliário, Filipa tem sido responsável pelo aconselhamento jurídico na área de investimento imobiliário (*asset deal* ou *share deal)* e respetivas *due diligences;* na criação de estruturas para investimento imobiliário, fundos de investimento imobiliário e sociedades imobiliárias; em operações de investimento turístico, incluindo hotéis, resorts turísticos; na execução e negociação de contratos imobiliários, tais como compra e venda, *forward purchase, sale and lease back;* na execução e negociação de contratos de empreitada, de projeto e de fiscalização; na execução e negociação de contratos de utilização e gestão de imóveis, tais como gestão e operação de hotéis, contratos de arrendamento incluindo *triple net,* entre outros; financiamento imobiliário e respetivas garantias.

ÁREAS DE PRÁTICA

— Societário;
— Imobiliário e Construção;
— Turismo e Lazer.

SETORES

— Imobiliário;
— Fundos de Investimento Imobiliário;
— Turismo;
— Construção.

farantes@imolegal.pt

EDUCAÇÃO

Mestrado em Direito Europeu, *Université Catholique de Louvain*

Licenciatura em Direito, Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

IDIOMAS

Português
Inglês
Francês
Espanhol

COMPETÊNCIAS

- Filipa Arantes Pedroso tem aconselhado clientes em operações que envolvem terrenos para construção, reabilitações de edifícios, parques de escritórios, centros comerciais, parques comerciais, parques logísticos, alojamento de estudantes, residências de terceira idade *co-living, co-working,* hotéis e outros projetos imobiliários e turísticos.
- Filipa Arantes Pedroso é autora em revistas especializadas na área imobiliária nacionais e internacionais tais como Vida Imobiliária, *Iberian Property, Real Estate Law Review (Law*
- *Business Research, Ltd.), Global Insights - Commercial Real Estate* entre outras.
- Filipa tem sido oradora em vários eventos promovidos pela Vida Imobiliária, *Iberian Property,* APPII (Associação Portuguesa de Investidores e Promotores Imobiliários) e GRI, tais como a *Real Estate Summit* no Estoril, a reunião do GRI em Madrid e Lisboa e a semana de reabilitação de Lisboa. Membro da Ordem dos Advogados Portuguesa desde 1982. Membro do conselho de administração da Morais Leitão (1987/1992 e 2000/2004), membro do conselho de administração da *Lex Mundi* (2005/2009). Presidente da *Lex Mundi Banking and Finance Practice Group* (2005/2007), Vice-presidente regional da *Lex Mundi Construction and Infrastructure Practice Group* (2008/2012). Fundadora e membro da *Association of the New Silk Road* (China).
- Fundadora e Presidente da Associação WIRE Portugal.

EXPERIÊNCIA

- Janeiro de 2026 até à data – **Sócia da Imolegal**
- Outubro de 2021 a outubro 2025: **Sócia da J+Legal**
- 1987 – 2021: **Sócia, Morais Leitão Galvão Teles, Soares da Silva & Associados**
- 1982 - 1987: **Associada, Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados**

IMOLEGAL
Real Estate | Planning | Corporate | Tax