



FILIPA ARANTES PEDROSO

DIREITO DAS SOCIEDADES E FUSÕES E AQUISIÇÕES
IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÃO CIVIL
TURISMO E LAZER



farantes@imolegal.pt

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- Ingressou na Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados como associado – 1982
- Promovido a sócio na Morais Leitão – 1987-outubro de 2021
Ingressou na J+Legal como partner para desenvolver e liderar o grupo de prática de Imobiliário e Turismo – outubro de 2021-presente
- Advogado de empresas com vasta experiência em fusões e aquisições para grandes clientes nacionais e internacionais
- Assessoria em investimentos imobiliários (aquisição de ativos e participações societárias) e realiza due diligence relacionada
- Estrutura investimentos imobiliários, incluindo fundos de investimento e empresas imobiliárias
- Assessoria em investimentos turísticos (hotéis, resorts) e negocia contratos imobiliários relacionados (compra e venda, sale-and-leaseback, forward sales, etc.)
- Negocia e redige contratos de construção, projeto e fiscalização
- Assessoria em contratos de operação e gestão (contratos de operação/gestão hoteleira, leasing, triple net leases, etc.)
- Assessoria em Financiamento imobiliário e medidas de segurança associadas
- Experiência do grupo de prática imobiliária: terrenos para construção, requalificação de edifícios, parques empresariais, centros comerciais, parques de retalho, parques logísticos, residências de estudantes, espaços de co-living, hotéis e outros projetos turísticos
- Autor de artigos em publicações como Vida Imobiliária, Iberian Property, Real Estate Law Review (Law Business Research, Ltd.), Global Insights - Commercial Real Estate, entre outras
- Oradora em eventos do setor, incluindo o Real Estate Summit (Estoril), reuniões do GRI (Madrid, Lisboa), Lisbon Rehabilitation Week e eventos da Vida Imobiliária, Iberian Property e APPII

EDUCATION

- 1978** **Licenciado em Direito** pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa
- 1980** **Mestrado em Direito Europeu** pela Universidade Católica de Lovaina
- 1981** **Estágio na Comissão Europeia**

LANGUAGES

Português
Inglês
Francês
Espanhol

ADESÕES

- **Ordem dos Advogados de Portugal** – admitido em 1982
- **Vogal do Conselho de Administração da Morais Leitão** – 1987-1992; 2000-2004
- **Membro do Conselho de Administração da Lex Mundi** – 2005-2009
- **Presidente do Grupo de Prática de Direito Bancário e Financeiro da Lex Mundi** – 2005-2007
- **Vice-Presidente Regional para a Europa do Grupo de Prática de Construção e Infraestruturas da Lex Mundi** – 2008-2012
- **Fundador e Membro da Associação da Nova Rota da Seda** (China)

NOMEAÇÕES

- **Guia de Especialistas em Direito Empresarial Feminino** – Principais Profissionais de Direito Imobiliário em Portugal (2020)
- **Chambers** – Direito das Sociedades e Fusões e Aquisições (2005); Direito Bancário e Financeiro (2006-2007); Direito Imobiliário (2008-2020)
- **Best Lawyers** – Direito Imobiliário (2014-2019); Direito do Urbanismo e Imobiliário (2020)
- **IFLR1000** – Advogada Líder em Fusões e Aquisições (2005); Advogada Líder em Financiamento de Projectos (2005)
- **Legal 500** – classificada (2018-2020)